

MODELO T4



Descrição Genérica do Produto.

Descrição do Modelo T4 de R/C ou dois pisos.

Piso Térreo,

- Manta pitonada sobre espaço previamente regularizado, em toda a área de implantação da moradia.
- Isolamento térmico em Esferovite (EPS ou Espuma rígida de Poliestireno Expandido) com cerca de 100mm.
- Malha de aço CQ35 e devidos reforços
- Betão C20/25 S2, lâmina de compressão com cerca de 70mm.
- Cabo eléctrico para piso radiante
- Ligações e negativos para passagem de infra-estruturas
- Ligações para fixação da estrutura metálica
- Acabamento em piso flutuante Ac5, 8mm, textura à escolha do cliente, sobre manta de poliestireno de alto impacto de 30mm

- Opcionais disponíveis*

Estrutura Metálica

- Estrutura metálica em tubular Aço 70*70*4mm, ou HEA 120 com fixações metálicas por pontos. Secções máximas de 6m de comprimento e 80kg de peso, DIM. de 2m, 3m e 6m.
- Pintura anti-fogo M1, retardador ignifíco, e pintura forja (cinzento escuro mate).

Fachadas

- Fachadas com fixação faceada exterior, DIM. 3m de altura x1m de largura, com as diferentes opções conforme escolha do cliente e coeficientes de localização e atributos necessários à verificação térmica da construção:
- Vidro duplo incolor, laminado 3+3 pelo exterior caixa térmica de 16mm e vidro interior de 5mm, coeficiente U 1,6W/m2.k.
- Painel Sandwich constituído por duas chapas termolacadas, na espessura de 0,55 mm, ligeiramente nervurada ou lisas com um núcleo de poliuretano (PUR) densidade 42kg/m3. Forra interior em parede dupla de melamina 16mm, com 1m x 2,7m. Núcleo com classificação de protecção ao fogo Bs2do (PIR).
- Características Técnicas
 - Massa específica: 42 kg/m3 (+2 kg)
 - Condutividade térmica: 0,022 kcal/m2h°c
 - Absorção à água: < 20 gr/m2
 - Células fechadas: >95%
 - Espessura da chapa: 0,58 mm
 - Teor de Zinco: 255 gr/m2
 - Espessura do primário: 5 microns
 - Espessura da laca poliéster: 20 microns
 - Perfis de ligação dos painéis

- Opcionais disponíveis*

MODELO T4



Coberturas

- Mesma especificação das paredes, sendo a espessura variável entre 40 e 60mm, conforme a envolvente térmica do local a instalar.
- Rufos em chapa lacada cinzento escuro.

Carpintaria interior e divisórias

- Módulos encastráveis em melamina de 16mm, assente em banda de espuma acústica de 8mm.
- Revestimento dos módulos de divisórias e armários em painéis de mdf de 19mm, lacados a branco mate, alta qualidade, com encaixe entre painéis e fixação mecânica ao interior dos módulos. Painéis de 0,50m x 2,70m.
- Portas e painéis de porta em mdf lacado de 40mm, com puxadores cromados e fechaduras magnéticas.
- Tectos em melamina de 16mm com sistema de fixação oculta, material acabado com cores e texturas ao gosto do cliente. Inclui manta acústica para isolamento de som entre compartimentos e absorção dos sons de percussão, com uma densidade de 70kg/m³.

- Opções disponíveis*

Cozinha

- Módulos encastráveis em melamina de 16mm, assente em banda de espuma acústica de 8mm.
- Revestimento dos módulos divisórios e armários em painéis de mdf de 19mm, lacados a branco mate.
- Balcão de cozinha revestido em vidro lacado à cor de escolha pelo cliente.
- Preparado (não incluído no preço base) para a instalação direta dos seguintes electrodomésticos de encastrar: Frigorífico, congelador (side by side) ou frigorífico combinado, forno, microondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, placa de indução e exaustor de ilha.
- Rodapé em alumínio e 4 gavetões de arrumação com frentes em vidro lacado.

- Opcionais disponíveis*

Infra-estruturas eléctricas

- Quadros eléctricos com disjuntores separados para todos os electrodomésticos e restantes funções da construção.
- Ligação para iluminação led, iluminação para 10 projectores de tecto, 1 tomada de corrente e TV para cada compartimento habitável
- Sensor de iluminação nos banhos
- Ligação ao sistema de código numérico de abertura da porta principal.
- Vídeo porteiro.
- Ligação para cortinas eléctricas interiores e estores em lâmina exteriores (extra)

- Opcionais disponíveis*

Infra-estruturas de abastecimento e saneamento

- Abastecimento em PPR, com isolamento térmico nas tubagens de água quente.
- Saneamento em PVC Dim. 90mm e 75mm, com caixa colectora
- Preparação para esgoto de AC, nos quartos e sala
- Tubagens e acessórios necessários ao funcionamento da construção.

MODELO T4



Equipamento dos banhos

- Armário em mdf lacado 19mm branco mate, com pio em louça branca
- Misturadora de lavatório coluna alta de OFA
- Misturadora de chuveiro de encastrar monocomando com inversor chuveiro de teto e chuveiro de mão tudo encastrado e da marca OFA
- Bases de chuveiro em pedra incluídas, com opcional de banheira
- Sanita de pousar com tampo soft close, com depósito de 12L
- Revestimentos da área do chuveiro em vidro lacado cor à escolha do cliente

- Opcionais disponíveis*

Porta de entrada

- Porta em duplo painel de contraplacado marítimo, com espessura de favo 80mm, revestida a ripado de madeira de Afisélia maciça, e interior em lacado branco mate
- fechadura de segurança de 3 pontos com 3 chaves
- Fechadura de trinco eléctrico com activação por comando numérico da JNF aço, com 100 códigos disponíveis (evita a chave)

- Opcionais disponíveis*

Climatização

- Piso radiante incluído em toda a área da moradia, com cabo eléctrico de 1600w de potência para cada 75m2 e termóstato digital, warmup IOS3 branco, com controlo de zona e programação anual disponível.
- Pré-instalação de Ar Condicionado de embutir, nos armários dos quartos e sala. Os equipamentos são extra.

- Opcionais disponíveis*

Equipamentos Gerais

- Pré-instalação de vídeo vigilância (equipamentos excluídos)
- Pré-instalação de som ambiente
- Pré-instalação de alarme
- Pré-instalação de sistema solar de aquecimento de águas sanitárias
- Instalação de sistema de aquecimento de águas sanitárias em acumulador eléctrico da chaffoteaux, de 80L.
- Caixa de ligação de telecomunicações

- Opcionais disponíveis*