

FARMÁCIA



Descrição Genérica do Produto. Modelo Circular

Área de construção de 78m² correspondente ao círculo de 10m de diâmetro.
Painéis de fachada em secções rectas em tramos de 1m.

Piso Térreo,

- Manta pitonada sobre espaço previamente regularizado, em toda a área de implantação da construção.
 - Isolamento térmico em Esferovite (EPS ou Espuma rígida de Poliestireno Expandido) com cerca de 100mm.
 - Malha de aço CQ35 e devidos reforços
 - Betão C20/25 S2, lâmina de compressão com cerca de 70mm, ou em alternativa caso não exista betão no local, contraplacado de cofragem de 20mm, alta resistência.
 - Ligações e negativos para passagem de infra-estruturas
 - Ligações para fixação da estrutura metálica
 - Acabamento em piso vinílico, textura cinza.
- Opcionais disponíveis*

Estrutura Metálica

- Estrutura metálica em tubular Aço 80*40*4mm, ou HEA 120 com fixações metálicas por pontos. Secções máximas de 6m de comprimento e 80kg de peso, DIM. de 2m, 3m e 6m.
- Pintura anti-fogo M1, retardador ignifíco, e pintura forja (cinzento escuro mate).

Fachadas

- Fachadas com fixação faceada exterior, DIM. 3m de altura x1m de largura, com as diferentes opções conforme escolha do cliente e coeficientes de localização e atributos necessários à verificação térmica da construção:

Infra-estruturas eléctricas

- Quadros eléctricos com disjuntores separados para todos os equipamentos e balcões e restantes funções da construção.
 - Ligação para iluminação led, iluminação para 10 projectores de tecto, 1 tomada de corrente e TV para cada compartimento habitável
 - Sensor de iluminação nos banhos
 - Ligação ao sistema de código numérico de abertura da porta principal e do armazém.
 - Vídeo porteiro.
 - Ligação para cortinas eléctricas interiores e estores em lâmina exteriores (extra)
 - Ligação para painéis fotovoltaicos e/ou gerador (painéis e gerador excluídos)
 - Inclui módulo de comunicações ITED
- Opcionais disponíveis*

FARMÁCIA



Infra-estruturas de abastecimento e saneamento

- Abastecimento em PPR, com isolamento térmico nas tubagens de água quente.
- Saneamento em PVC Dim. 90mm e 75mm, com caixa colectora
- Preparação para esgoto de AC, nos quartos e sala
- Tubagens e acessórios necessários ao funcionamento da construção.
- Depósito de 2000 litros

Equipamento dos banhos

- Armário em melamina 19mm branco mate, com pio em louça branca
- Misturadora de lavatório coluna alta de OFA
- Sanita de pousar com tampo soft close, com depósito de 12L

- Opcionais disponíveis*

Porta de entrada

- Porta em duplo painel de contraplacado marítimo, com espessura de favo 80mm, revestida a ripado de madeira de Afisélia maciça, e interior em lacado branco mate
- fechadura de segurança de 3 pontos com 3 chaves
- Fechadura de trinco eléctrico com activação por comando numérico da JNF aço, com 100 códigos disponíveis (evita a chave)

- Opcionais disponíveis*

Climatização

- Piso radiante incluído em toda a área da moradia, com cabo eléctrico de 1600w de potência para cada 75m2 e termóstato digital, warmup IOS3 branco, com controlo de zona e programação anual disponível.
- Pré-instalação de Ar Condicionado de embutir, nos armários dos quartos e sala. Os equipamentos são extra.

- Opcionais disponíveis*

Equipamentos Gerais

- Pré-instalação de vídeo vigilância (equipamentos excluídos)
- Pré-instalação de som ambiente
- Pré-instalação de alarme
- Pré-instalação de sistema solar de aquecimento de águas sanitárias
- Instalação de sistema de aquecimento de águas sanitárias em acumulador eléctrico da chaffoteaux, de 80L.
- Caixa de ligação de telecomunicações

- Opcionais disponíveis*